

Selv om grunneierne får økonomisk kompensasjon etter avholdt ekspropriasjonsskjønn, og da med gratis bistand fra jurist, får de allikevel vindindustrien på sine eiendommer med de irreversible og enorme naturinngrep slik industri medfører, skriver innsenderen. FOTO: ARKIV

Fædrelandsvennen 01.02.19

# Leieavtale som grunnlag for konsesjon

**Vindkraftselskap inngår ofte på et svært tidlig stadium i prosessen, frem mot en eventuell anleggs-konsesjon, leieavtale med grunneiere.**

**D**ersom saken kommer så langt at melding legges frem for offentligheten, vil selskapet søke den aktuelle kommune om konsesjon etter jordlovens § 12.

Av konsesjonslovens § 15 følger det at slik konsesjon er et vilkår for tinglysning av leieavtalen. Dersom slik konsesjon blir gitt av kommunen, kan leieavtalen tinglyses etter tinglysningslovens § 12. Slik leieavtale inngås gjerne før utredningsprogram er fastsatt av NVE og før søknad om konsesjon med konsekvensutredning er sendt konsesjonsmyndigheten, NVE.

Når vindkraftselskap søker NVE om konsesjon, søkes det normalt også om ekspropriasjonstillatelse etter oreigningsloven. Dersom konsesjon innvilges vindkraftselskap, vil også ekspropriasjonstillatelse, etter oreigningsloven, innvilges vindkraftselskap av konsesjonsmyndigheten.

NVE behandler konsesjonssøknaden etter energiloven. Konsesjonssøknaden med konsekvensutredning sendes på offentlig høring etter nevnte lov, og selv om lokale og statlige myndigheter har innsigelsesrett, har konsesjonsmyndigheten mulighet til å overstyre disse myndigheter. Det mest vanlige er allikevel at prosessen stopper dersom kommunen sier nei. Når slik høring foreligger, kan konsesjonsmyndigheten meddele offentligheten at vindkraftverket har god lokal forankring.

De grunneiere som har inngått slik leieavtale med sel-

skapet, kan ikke si opp leieavtalen med selskapet når konsekvensutredning foreligger. En slik inngått leieavtale med selskapet vil være med å danne grunnlaget for ekspropriasjon av de grunneiere som ikke har inngått slik leieavtale med selskapet.

Lokale myndigheter, som behandler konsesjonssaken etter energiloven, kan også hevde at saken om vindkraftverket har god lokal forankring, ved å vise til grunneieravtalene. Konsesjonsmyndigheten, NVE, kan så vise til lokale og statlige myndigheters begrunnelse, og så innvilge anleggs-konsesjon.

Ved en eventuell klagebehandling i OED, vil også departementet kunne vise til NVE sin begrunnelse.

Slik bruk av leieavtale, før konsekvensutredning foreligger, er med på å danne grunnlaget for utallige ekspropriasjoner av hytteeiendommer, boligeiendommer og gardsbruk i Norge.

**Det er ufattelig at våre sentrale myndigheter tillater en slik praksis med bruk av endelig leieavtale før konsekvensutredning foreligger.**

Selv om grunneierne får økonomisk kompensasjon etter avholdt ekspropriasjonsskjønn, og da med gratis bistand fra jurist, får de allikevel vindindustrien på sine eiendommer med de irreversible og enorme naturinngrep slik industri medfører.

Det er ufattelig at våre sentrale myndigheter tillater en slik praksis med bruk av endelig leieavtale før konsekvensutredning foreligger.

JARLEIV STÅLESEN